

## ANDAR INTEIRO PRÉDIO COMERCIAL REGIÃO NOBRE (PROX. AV PACAEMBÚ)

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------



01

**LOTE ÚNICO FORMADO POR 4 (QUATRO) MATRICULAS:**

A) Matrícula 102.875 - IMÓVEL: SALA nº 91, localizada no 9º andar ou XII pavimento do "Edifício The Metropolitan", situado na rua Emílio de Menezes nº 76, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área privativa de 43,401 m2., a área comum de 46,388m2., a área total de 89,789m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,913818% no terreno do edifício; cabendo-lhe, ainda, o direito de uso de uma vaga indeterminada, para estacionamento de um automóvel de passeio, na garagem coletiva do edifício, com auxílio de manobrista. (2º CRI da Capital).

B) Matrícula 102.876 - IMÓVEL: SALA nº 92, localizada no 9º andar ou XII pavimento do "Edifício The Metropolitan", situado na rua Emílio de Menezes nº 76, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área privativa de 43,401 m2., a área comum de 46,388m2., a área total de 89,789m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,913818% no terreno do edifício; cabendo-lhe, ainda, o direito de uso de uma vaga indeterminada, para estacionamento de um automóvel de passeio, na garagem coletiva do edifício, com auxílio de manobrista. (2º CRI da Capital).

C) Matrícula 102.877 - IMÓVEL: SALA nº 93, localizada no 9º andar ou XII pavimento do "Edifício The Metropolitan", situado na rua Emílio de Menezes nº 76, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área privativa de 43,401 m2., a área comum de 46,388m2., a área total de 89,789m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,913818% no terreno do edifício; cabendo-lhe, ainda, o direito de uso de uma vaga indeterminada, para estacionamento de um automóvel de passeio, na garagem coletiva do edifício, com auxílio de manobrista. (2º CRI da Capital).

D) Matrícula 102.878 - IMÓVEL: SALA nº 94, localizada no 9º andar ou XII pavimento do "Edifício The Metropolitan", situado na rua Emílio de Menezes nº 76, nº 11 Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área privativa de 43,401 m2., a área comum de 46,388 m2., a área total de 89,789m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,913818% no terreno do edifício; cabendo-lhe, ainda, o direito do uso de uma vaga indeterminada, para estacionamento de um automóvel de passeio, na garagem coletiva do edifício, com auxílio de manobrista. (2º CRI da Capital).

**AREA UTIL DAS (4) SALAS: 173,604 (PRIVATIVOS)**

**AREA COMUM TOTAL (4) SALAS: 185,552 M2**

**AREA TOTAL (PRIV+ COMUM) DAS (4) SALAS: 359,156 M2**

**QUANTIDADE DE VAGAS DAS (4) MATRICULAS: 4 VAGAS DE GARAGEM**

**obs: os móveis não acompanham (serão retirados em até 10 dias após a lavratura da escritura)**

**Obs 2 : IPTU e Tx de condominio serão entregues devidamente "quitados"até a data da arrematação**

R\$ 0,00

R\$ 1.399.180,55