


APARTAMENTO NA RUA DA CONSOLAÇÃO COM 72, 46 M2 PRIV

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	01	<p>Imóvel de matrícula 76.120 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo– SP descrito como o apartamento nº 14, localizado no 1º pavimento do Edifício Taufik Demetrio Camasmie, situado na rua da Consolação, nº 1.974, no 7º Subdistrito Consolação, contém a área privativa de 72,46 m², com área de uso comum de 8,16 m², a área total de 80,62 m² e a fração ideal de terreno de 2.7137%, confrontando de quem da rua da Consolação olha para o edifício, confronta pela frente com o apartamento de final 3, com o hall, com a caixa de escadas e com o local para lixo, pelo lado direito com os recuos da construção em relação ao prédio nº 1.958 da rua da Consolação, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 5, com a caixa de escadas e com o local para lixo e, pelos fundos com os recuos da construção em relação a propriedade de Lourenço da Ponte. Avaliado em R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais) em outubro/2019. Contribuinte: 010.030.0384-2. Débitos de IPTU: R\$ 1.297,92 obtidos no site da Prefeitura de São Paulo em abril/2020. Ônus: Em Av-8, de 14/12/2017, consta a penhora exequenda; Consta Agravo de n. 2222214-69.2020.8.26.0000, já julgado pelo E. TJSP, mas ainda sem trânsito em julgado.</p> <p>CONFORME SOLICITAÇÃO DOS EXECUTADOS CUMPRE INFORMAR AOS INTERESSADOS QUE AS FOTOS DO LAUDO DE AVALIAÇÃO NÃO SÃO DO IMÓVEL LEVADOS À HASTA, AS FOTOS SÃO DE OUTRA UNIDADE DO CONDOMÍNIO QUE FORAM UTILIZADAS COMO BASE AO AVALIADOR / PERITO, OU SEJA O IMÓVEL ESTÁ SENDO LEIVADO À HASTA EM "AD CORPUS" DO ESTADO QUE SE ENCONTRA .</p>	R\$ 305.000,00	R\$ 177.548,58