


18 CASAS EM LEILÃO JUDICIAL - PROX. ESTAÇÃO VILA AURORA

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	01	<p>BEM: 18 (dezoito) unidades habitacionais, sobrados germinados novos, integrantes do condomínio residencial construído no terreno localizado à Rua Francisco da Cunha Menezes, nº 48, Vila Santa Lucrecia, São Paulo, SP. Contribuinte Municipal: 188.168.0035-5. Conforme laudo de avaliação em fls. 393/419, cada construção é constituída de 3 (três) pavimentos, contendo no térreo na parte do corpo principal a garagem para 2 (dois) veículos e escada de acesso ao pavimento superior; no 1º pavimento sala e cozinha e no 2º pavimento 2 (dois) dormitórios e banheiro. Estrutura convencional de concreto e fechamento de alvenaria revestida interna e externamente. Cobertura de telhas de barro queimado sobre estrutura de madeira e forro de laje. Observação: Não houve o desmembramento da matrícula do imóvel, porém aponta o laudo de avaliação, em fls. 407, que o projeto de construção foi aprovado pela Prefeitura de São Paulo. MATRÍCULA: 60.807 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. DÉBITOS DE IPTU: R\$ 207.681,59 inscritos na Dívida Ativa do Município até agosto/2021. O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>LOCALIZAÇÃO - https://goo.gl/maps/gVnyUPQWEtTsGEP8</p>	R\$ 5.749.454,00	R\$ 5.929.520,00