

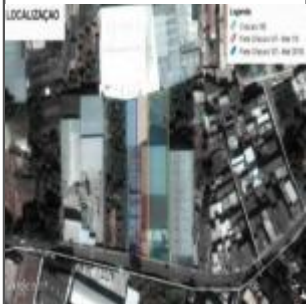


www.raicherleiloes.com.br

PARTE IDEAL DE 50% DE TERRENO EM BARUERI / SP

29/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------



01

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO - EDITAL - 1ª e 2ª leilão do bem abaixo descrito, conhecimento de eventuais interessados na lide e intimação de Madera Indústria do Mobiliário Ltda; Antonio Romano Junior; Marcelo Romano, e Dirce Venerando Romano; Banco Citibank S/A; Fazenda Nacional; Banco Santander (Brasil) S.A. extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial - Duplicata movida por Black Diamond Empreendimentos Imobiliários Ltda., processo nº 0000693-82.1997.8.26.0068, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri - SP. - A Excelentíssima Juíza Dra. Daniela Nudeliman Guiguet Leal da 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri - SP, na forma da lei, FAZ SABER que, com fundamento nos artigos 882 a 903 do NCP e Provimento CSM nº 1625/09 do TJ/SP, e ainda artigo 335, "caput", do Código Penal, o Leiloeiro Público Oficial Sr. Sami Raicher, inscrito na JUCESP sob nº 930, através do portal de leilões eletrônicos RAICHER LEILÕES (www.raicherleiloes.com.br), levará a público leilão, no 1º Leilão com início no dia 30 de setembro de 2021 às 08h00, e com término no dia 30 de setembro de 2021 às 16h00, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado o 2º Leilão com início no dia 30 de setembro de 2021 às 16h00 e com término no dia 29 de outubro de 2021 às 16h00, caso não haja licitantes no 1º Leilão, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação (disposto no artigo 887, § 3º do CPC), dos bens abaixo descritos, conforme condições de venda constantes no presente edital, do lote único; BEM: PARTE IDEAL DE 50% (cinquenta por cento) DO IMÓVEL: Terreno urbano, consistente de parte da chácara 187, do Jardim Califórnia, na cidade e Comarca de Barueri, medindo 10,00 metros de frente para a rua Doze por 82,00 metros de outro lado, onde confronta com a chácara 186; 81,00 metros de outro lado onde confronta com a outra parte da chácara 187; e nos fundos mede 10,00 metros e confronta com a chácara 167, encerrando área de 815 m². MATRÍCULA: nº 118 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri - SP. O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra. DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 1.186.681,01, atualizado até 22/07/2021. ÔNUS: Em R.06, de 16 de novembro de 1998, consta Penhora nos autos do processo 2.596/96, movido por CITIBANK N.A., em trâmite na 30ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP; Em R.09, de 15 de agosto de 2007, consta Penhora nos autos da ação de Execução Fiscal, processo 541/97, movida pela Fazenda Nacional, em trâmite na Vara da Fazenda Pública da Comarca de Barueri-SP; Em R.10, de 15 de agosto de 2007, consta Penhora nos autos da ação de Execução Fiscal, processo 542/97, movida pela Fazenda Nacional, em trâmite na Vara da Fazenda Pública da Comarca de Barueri-SP; Em Av.11, de 21 de julho de 2014, consta a Penhora exequenda; Penhora no rosto dos autos do Processo nº 01707007719985020202, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Barueri; Penhora no rosto dos autos do Processo nº 02598007719975020202, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Barueri; Penhora no rosto dos autos do Processo nº 0019147-63.2015.4.03.6144, em trâmite na 2ª Vara Federal de Barueri. - DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS: No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda dos imóveis apregoados será o valor da avaliação judicial que correspondem a R\$ 284.740,00 (duzentos e oitenta e quatro mil, setecentos e quarenta reais), conforme laudo pericial em fls. 742/757, em junho/2016. Valor da avaliação atualizada em 01/06/2021 perfaz R\$ 348.700,65, que será atualizado à época da alienação. No segundo pregão, o valor mínimo para a venda dos imóveis corresponderá a 50% (cinquenta por cento) deste valor atualizado. CONCURSO DE CREDORES E DEMAIS DISPOSIÇÕES / COMO PARTICIPAR / OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE / PAGAMENTO E CONDIÇÕES DE VENDA / PAGAMENTO, COMISSÃO DO LEILOEIRO E RECIBO DE ARREMATACÃO (ESTÃO NO SITE WWW.RAICHERLEILOES.COM.BR - DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício Cível onde tramita a presente ação, no escritório do leiloeiro oficial, localizado na Alameda Lorena, 800 SALA 1504 -Jardim Paulista, São Paulo/SP, através do telefone (11) 3099-0483 ou pelo e-mail: raicher@gmail.com. Ficam os EXECUTADOS, seu cônjuge se casado for, a credores hipotecários e fiduciários caso tenha, demais exequentes interessados na alienação do bem e demais interessados, tutores e curadores caso tenha, INTIMADOS das designações supra. nos termos do art. 274. parágrafo único art. 887. § 2º §3º e § 5º e

R\$ 348.700,65

R\$ 180.889,63