



www.raicherleiloes.com.br

LEILÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

09/11/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
------	------	-------------	-----------	-------



01

RAICHER LEILÕES, através do Leiloeiro responsável Sr. SAMI RAICHER - Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCESP.930, com endereço comercial na Alameda Lorena, 800 sala 1504, Jardim Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela credora fiduciária PUEBLA INCORPORADORA LTDA., empresa devidamente inscrita no CNPJ nº 12.599.458/0001-98, com sede na Avenida República do Líbano, nº 1921, Ibirapuera, São Paulo – SP, CEP 04501-002, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, firmado em 11/05/2018, devidamente registrado na matrícula nº 128.626, perante o 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP, no qual figuram como fiduciários RAFAEL DINIZ THEODORO, brasileiro, solteiro, taxista, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.058.527-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 309.839.718-70 e PATRICIA RODRIGUES ABADE, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 42.849.905-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 364.042.668-14, levará à PÚBLICO LEILÃO, de modo on-line no site www.raicherleiloes.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, em PRIMEIRO LEILÃO iniciando dia 22/10/21 as 10:00

e finalizando dia 08/11/21 as 10:00, com lance mínimo igual ou superior à R\$ 706.578,36 (setecentos e seis mil, quinhentos e setenta e oito reais e trinta e seis centavos) o imóvel abaixo descrito e caracterizado com propriedade consolidada em nome da credora fiduciária, constituído por IMÓVEL: Apartamento nº 06, localizado no Pavimento térreo da torre D, integrante do empreendimento denominado “Condomínio Prime House Parque Bussocaba”, situado na Rua Lázaro Suave, nº 233, do loteamento denominado Chácara Bussocaba, Jd. D´Abril, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa total de 98,460m², sendo 60,570m² coberta edificada principal e 37,890m² descoberta; comum total de 44,699m², sendo 32,665m² coberta edificada e 12,034m² descoberta, totalizando 143,159m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,0020800 e com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,002080, com direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada, operada se necessário com auxílio de manobrista, cujo o sorteio será realizado em assembleia de instalação do condomínio. OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO, DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE NOS TERMOS DO ART. 30 DA LEI nº 9.514/97; Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, no mesmo site (www.raicherleiloes.com.br), iniciando dia 08/11/21 as 10:00 e finalizando dia 09/11/21 as 10:00, com lance mínimo, igual ou superior a R\$ 508.301,92 (quinhentos e oito mil trezentos e um reais e noventa e dois centavos) e neste será aceito o maior lance oferecido ao imóvel, desde que igual ou superior à somatória do valor da dívida reajustada até aquela data, acrescido das despesas, dos encargos legais e contratuais, dos tributos, das despesas condominiais eventualmente em aberto, inclusive do imposto de transmissão recolhido para a consolidação da propriedade, despesas com edital e leilão; o bem será vendido, observada a Convenção de Condomínio vigente no condomínio onde situa-se o imóvel relacionado, a quem maior lance oferecer, pelo valor maior ou igual ao estipulado para o imóvel, reservando-se ao comitente vendedor, o direito de retirar, liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado por intermédio do leiloeiro. A venda será efetuada ad corpus e no estado de conservação que se encontra. Observação: Existência de ação nº 1017416-78.2021.8.26.0405, em trâmite perante a 7ª vara cível da comarca de Osasco-SP, referente ao imóvel. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.raicherleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (um) dia antes de finalizar as praças, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.raicherleiloes.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O proponente vencedor por meio de lance on-line terá

prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso de não cumprimento da obrigação assumida, no prazo estabelecido, estará o proponente sujeito a sanções e a responsabilização por perdas e danos. Em caso de acordo ou arrematação com direito de preferência, o fiduciante ficará obrigado a pagar a comissão do leiloeiro no importe de 5% do valor ofertado/acordado. A total responsabilidade deste leilão.

R\$ 706.578,36

R\$ 508.301,92



02

RAICHER LEILÕES, através do Leiloeiro responsável Sr. SAMI RAICHER - Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCESP.930, com endereço comercial na Alameda Lorena, 800 sala 1504, Jardim Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela credora fiduciária TRENTO INCORPORADORA LTDA., empresa devidamente inscrita no CNPJ nº 09.158.901/0001-80, com sede na Avenida República do Líbano, nº 1921, Ibirapuera, São Paulo/SP, CEP 04501-002, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, datado de 30/08/2018, devidamente registrado na matrícula nº 217.360, perante o 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, no qual figura como fiduciante GABRIEL BORGES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 42.554.040-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 356.520.368-42, residente e domiciliado na Rua Doutor Arnaldo Pedroso, nº 92, São João Clímaco, São Paulo-SP, CEP 04256-370, levará à PÚBLICO LEILÃO, de modo on-line no site www.raicherleiloes.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, em PRIMEIRO

LEILÃO

iniciando dia 22/10/21 as 10:00 e finalizando dia 08/11/21 10:00, com lance mínimo igual ou superior à R\$ 360.587,88 (trezentos e sessenta mil, quinhentos e oitenta e sete reais e oitenta e oito centavos) o imóvel abaixo descrito e caracterizado com propriedade consolidada em nome da credora fiduciária, constituído por IMÓVEL: Apartamento nº 165, localizado no 16º pavimento do empreendimento denominado "PREMIATTO SACOMÃ", situado na Rua Arroio Grande, nº 517, no 18º subdistrito - Ipiranga, com a área real privativa total de 67,240m², a área real de uso comum de 51,745m² (incluída a área referente a 01 vaga para estacionamento de 1 automóvel de passeio, em lugar individual e indeterminado na garagem coletiva do empreendimento, situada no 1º ou 2º subsolo, operada, se necessário, com o auxílio de manobrista), a área real total de 118,985m², o coeficiente de proporcionalidade de 0,0070279 e a fração ideal de terreno de 16,913m². O terreno constituído pelos lotes 7, 8 e 9 da quadra 12 da Vila Conde do Pinhal, Moinho Velho, no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área remanescente de 2.406,58m².

OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO, DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE NOS TERMOS

DO ART. 30 DA LEI nº 9.514/97; Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, no mesmo site (www.raicherleiloes.com.br), iniciando dia 08/11/21 10:00 e finalizando dia 09/11/21 10:00, com lance mínimo, igual ou superior a R\$ 360.587,88 (trezentos e sessenta mil quinhentos e oitenta e sete reais e oitenta e oito centavos) e neste será aceito o maior lance

oferecido ao imóvel, desde que igual ou superior à somatória do valor da dívida reajustada até aquela data, acrescido das despesas, dos encargos legais e contratuais, dos tributos, das despesas condominiais eventualmente em aberto, inclusive do imposto de transmissão recolhido para a consolidação da propriedade, despesas com edital e leilão; o bem será vendido, observada a Convenção de Condomínio vigente no condomínio onde situa-se o imóvel relacionado, a quem maior lance oferecer, pelo valor maior ou igual ao estipulado para o imóvel, reservando-se ao comitente vendedor, o direito de retirar, liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado por intermédio do leiloeiro. A venda será efetuada ad corpus; e no estado de conservação que se encontra. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.raicherleiloes.com.br e se habilitar acessando a

página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (um) dia antes de finalizar as praças, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.raicherleiloes.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O proponente vencedor por meio de lance on-line terá

prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso de não cumprimento da obrigação assumida, no prazo estabelecido, estará o proponente sujeito a sanções e a responsabilização por perdas e danos. Em caso de acordo ou arrematação com direito de preferência, o fiduciante ficará obrigado a pagar a

R\$ 0,00

R\$ 360.587,88