

APARTAMENTO TATUAPÉ 86 M2 PRIV + 01 VAGA PREDIO COM LAZER COMPLETO

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------



01

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 133, localizado no 13º pavimento do “CONDOMÍNIO UP HOME VILA CARRÃO”, situado na Rua Biguaçu nº 366, no 27º Subdistrito – TATUAPÉ – que possui: Área Privativa Total de 86,030m²; Área de Uso Comum de 53,884m² (onde se inclui a área correspondente a (01) uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva); Área Real Total de 139,914m²; correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0064282; uma Fração Ideal de terreno de 17,391m²; e um coeficiente de distribuição de despesas de condomínio de 0,0064719. CONSTA AÇÃO JUDICIAL SOB NUMERO 1011212-50.2018.8.26.0008

DÉBITOS DE IPTU E CONDOMINIO (SERÃO TODOS QUITADOS PELO COMITENTE VENDEDOR ATÉ A DATA DA ARREMATACÃO)

MAIORES INFORMAÇÕES : (11) 3578-1318

FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

Localização: Rua Biguaçu, 350
Bairro: Vila Carrão
Projeto Arquitetônico: DWA Arquitetura
Projeto Paisagístico: Jakson Dantas
Projeto de Decoração: Priscilla Zarzur
Estilo: Contemporâneo
Nº de Torres: 1
Nº de Unidades por Andar: 6
Área Privativa: 68* e 86 m²
Nº de Dormitórios: 2 e 3
Nº de Pavimentos: 26 pavimentos tipo, térreo, 3 subsolos
Nº Total de Unidades: 156
Nº de Vagas: 1 ou 2
Nº de Elevadores: 3
Área do Terreno: 2.705,44 m²

EDITAL COMPLETO DO LEILÃO

RAICHER LEILÕES, através do Leiloeiro responsável Sr. SAMI RAICHER - Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCESP.930, com endereço comercial na Alameda Lorena, 800 sala 1504, Jardim Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela credora fiduciária ARAPANÉS INCORPORADORA LTDA., empresa devidamente inscrita no CNPJ nº 11.449.834/0001-03, com sede na Avenida República do Líbano, nº 1921, Ibirapuera, São Paulo/SP, CEP 04501-002, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, firmado em 09/03/2016, devidamente registrado na matrícula nº 261.476, perante o 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, no qual figuram como fiduciários WILSON OSHIRO, brasileiro, solteiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.690.012-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 248.780.358-46, levará à PÚBLICO LEILÃO, de modo on-line no site www.raicherleiloes.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, em PRIMEIRO LEILÃO iniciando dia 12/11/21 às 10:00 e finalizando dia 29/11/21 às 10:00, com lance mínimo igual ou superior à R\$ 1.271.380,01 (um milhão, duzentos e setenta e um mil e trezentos e oitenta reais e um centavo) o imóvel abaixo descrito e caracterizado com propriedade consolidada em nome da credora fiduciária, constituído por **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 133, localizado no 13º pavimento do “CONDOMÍNIO UP HOME VILA CARRÃO”, situado na Rua Biguaçu nº 366, no 27º Subdistrito – TATUAPÉ – que possui: Área Privativa Total de 86,030m²; Área de Uso Comum de 53,884m²**

R\$ 0,00

R\$ 439.462,06