

ALIENAÇÃO FIDICIÁRIA - CONJUNTO COMERCIAL - “NEO OFFICES ADOLFO PINHEIRO”

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇAMENTO
------	------	-------------	-----------	------------



01

IMÓVEL:CONJUNTO COMERCIAL Nº 609, localizado no 6º pavimento do empreendimento denominado "NEO OFFICES ADOLFO PINHEIRO", situado à Avenida Adolfo Pinheiro, nº 2.054, na quadra entre as Ruas Américo Brasiliense e Alexandre Dumas, no 29º subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa total de 38,660m² e a área de uso comum de 50,960m², nesta já incluída a área correspondente a 01 vaga indeterminada de garagem, podendo ser coberta ou descoberta e localizada indistintamente em qualquer dos pavimentos, sujeita à utilização de manobristas, perfazendo a área total da unidade de 89,620m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0108072 e a fração ideal de 15,994m2 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 7 na Matrícula nº 380.855 deste Serviço Registral. OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO, DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE NOS TERMOS DO ART. 30 DA LEI nº 9.514/97

EDITAL COMPLETO - CONF. PUBLICADO EM JORNAL

RAICHER LEILÕES, através do Leiloeiro responsável Sr. SAMI RAICHER - Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCESP.930, com endereço comercial na Alameda Lorena, 800 sala 1504, Jardim Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela credora fiduciária JURITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa devidamente inscrita no CNPJ nº 73.010.613/0001-83, com sede na Avenida República do Líbano, nº 1921, Ibirapuera, São Paulo – SP, CEP 04501-002, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, firmado em 30/06/2016, devidamente registrado na matrícula nº 407.880, perante o 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo- SP, no qual figuram como fiduciários ALESSANDRA REZENDE COSTA, brasileira, solteira, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 25.368.990-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 251.699.078-26, levará à PÚBLICO LEILÃO, de modo on-line no site www.raicherleiloes.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, em PRIMEIRO LEILÃO iniciando dia 18/11/21 às 10:00 e finalizando dia 29/11/21 as 10:00, com lance mínimo igual ou superior à R\$ 580.060,75 (quinhentos e oitenta mil, sessenta reais e setenta e cinco centavos) o imóvel abaixo descrito e caracterizado com propriedade consolidada em nome da credora fiduciária, constituído por IMÓVEL:CONJUNTO COMERCIAL Nº 609, localizado no 6º pavimento do empreendimento denominado "NEO OFFICES ADOLFO PINHEIRO", situado à Avenida Adolfo Pinheiro, nº 2.054, na quadra entre as Ruas Américo Brasiliense e Alexandre Dumas, no 29º subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa total de 38,660m² e a área de uso comum de 50,960m², nesta já incluída a área correspondente a 01 vaga indeterminada de garagem, podendo ser coberta ou descoberta e localizada indistintamente em qualquer dos pavimentos, sujeita à utilização de manobristas, perfazendo a área total da unidade de 89,620m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0108072 e a fração ideal de 15,994m2 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 7 na Matrícula nº 380.855 deste Serviço Registral. OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO, DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE NOS TERMOS DO ART. 30 DA LEI nº 9.514/97; Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, no mesmo site (www.raicherleiloes.com.br), iniciando dia 29/11/21 as 10:00e finalizando dia 30/11/21 as 10:00, com lance mínimo, igual ou superior a R\$ 345.668,61 (trezentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais e sessenta e um centavos) e neste será aceito o maior lance oferecido ao imóvel, desde que igual ou superior à somatória do valor da dívida reajustada até aquela data, acrescido das despesas, dos encargos legais e contratuais, dos tributos, das despesas condominiais eventualmente em aberto, inclusive do imposto de transmissão recolhido para a

R\$ 0,00

R\$ 345.668,61