



**Cadastro do Imóvel: 188.168.0035-5**

**Local do Imóvel:**

R FRANCISCO DA CUNHA MENEZES, 45 - 48  
CEP 05185-200  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R FRANCISCO DA CUNHA MENEZES, 45 - 48  
CEP 05185-200

**Contribuinte(s):**

CNPJ 07.602.236/0001-47 LELE E NANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	2.645	Testada (m):	65,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	2.645		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	3.830	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.385	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2018		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	301,00
- da construção:	906,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	796.145,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	3.400.581,00
Base de cálculo do IPTU:	4.196.726,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.  
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 10/11/2021, em  
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 12/08/2021  
**Número do Documento:** 2.2021.002623032-0  
**Solicitante:** EDUARDO DA SILVA PINTO (CPF 260.053.848-80)