

MATRÍCULA Nº 11215

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte
Oficial

MATRÍCULA Nº =11.215=

Oficial

FLS.
=1=

=IMÓVEL=

Um lote de terreno com a área de 8.915,00ms2. (Oito mil novecentos e quinze metros quadrados), resultante da unificação dos lotes ns. 129, 130, 131 e 132, da 1ª Zona, do Loteamento denominado - Vila Inglesa, com as seguintes divisões e confrontações: - faz frente para a rua 6, onde mede 150,50ms., e para a rua A, onde mede 148,10ms., de quem da rua 6, olha para o imóvel, o lado direito mede 56,60ms., onde confronta com Cyocoa Vilas Boas Cione e no lado esquerdo mede 8,80ms onde confronta com a rua D. - PROPRIETÁRIO: ANTONIO ABDALLA, brasileiro, casado com d. MARTHA MARIA PONTES ABDALLA, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, - engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 322.502-SP, - inscrito no CPF sob nº 001.458.158/20, residente e domiciliado na Avenida Seville Dodd, nº 319. - TÍTULO AQUISITIVO: - Registro nº 1, nas matrículas 6.594, 6.595, 6.596 e 6.597, todas deste Registro. - Campos do Jordão, 20 de Janeiro de 1.983. -

O Oficial:  :-

AV.1/11.215: - De requerimento datado de 14 de Janeiro de 1983, assinado por Antonio Abdalla, com a firma reconhecida no 2º tabelião desta cidade, instruído por requerimento por certidão expedida em 30.12.82, pela Prefeitura Municipal desta Estância e pelo C.q. nº 691514, passado aos 03.11.82, pela agência local do IA - PAS, consta que fica o Oficial deste Cartório autorizado a averbar, que no terreno a que se refere a matrícula supra, foi construída uma casa residencial e respectiva casa de caseiro: - RESIDÊNCIA: - composta de: varanda; 01 (um) salão jogos/jantar; 01 (uma) sala estar; 01 (um) lavabo; 01 (um) bar; 01 (uma) cozinha; 01 (um) sanitário; 01 (uma) lavanderia; 05 (cinco) dormitórios; 05 (cinco) sanitários; 01 (um) vestiário; lareira, jardim, armários embutidos. CASA DE CASEIRO: - 02 (dois) dormitórios; 01 (um) banheiro; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) sala; 01 (uma) área de serviço, e garagem, somando um total de 486,22ms2, de área construída, tudo de acordo com o requerimento no início mencionado, do qual uma via juntamente com a certidão e o CQ, acima citados, ficam arquivados neste Cartório. - Campos do Jordão, 20 de Janeiro de 1.983.

Averbado por:  :- Esc. autª

AV-2/11.215: Protocolo nº 79.800 de 02/09/2016.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento de 22/09/2016, e à vista da certidão expedida em 05/08/2016 pela 25ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, procedo à presente averbação com base no art. 828 do Código de Processo Civil para constar a distribuição, em 26/04/2016, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito nº 1041058-98.2016.8.26.0100, à 25ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP, ajuizada por **CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A**, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em face de **ARO EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**,
Continua na Ficha nº 01V

MATRÍCULA Nº

11.215

Oficial

FIS
-01V-

CNPJ nº 61.075.552/0001-53; **ALUISIO ABDALLA**, CPF/MF nº 002.071.368-15; **COBANS S/A ADMINISTRADORA DE BENS E EMPRESAS**, CNPJ nº 55.231.781/0001-17, e do proprietário **ANTONIO ABDALLA**, já qualificado, cujo valor da causa é de R\$ 1.172.621,67 (um milhão, cento e setenta e dois mil, seiscentos e vinte e um reais e sessenta e sete centavos). Campos do Jordão, 30 de setembro de 2016. O Escrevente: ~~(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)~~. O

Escrevente Substituto:

Elsó Crealezi Junior
Elsó Crealezi Junior

AV-3/11.215: Protocolo nº 81.283 de 06/04/2017.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos do requerimento de 31/03/2017, e à vista da certidão expedida em 13/03/2017 pela 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca de São Paulo-SP, procedo à presente averbação com base no art. 828 do Código de Processo Civil para constar a distribuição, em 15/09/2016, da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1010323-58.2016.8.26.0011, à 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, ajuizada por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de **ARO EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 61.075.552/0001-53, de **ALUISIO ABDALLA**, CPF/MF nº 002.071.368-15, e do proprietário **ANTONIO ABDALLA**, já qualificado, cujo valor da causa é de R\$ 1.138.327,76 (um milhão, cento e trinta e oito mil, trezentos e vinte e sete reais e setenta e seis centavos). Campos do Jordão, 09 de maio de 2017. O Escrevente: ~~(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)~~. O

Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-4/11.215: Protocolo nº 84.180 de 07/05/2018.

PENHORA. Nos termos da certidão de 07/05/2018, expedida pela Escrivã Diretora do 3º Ofício Cível do Foro de Pinheiros, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 10103235820168260011, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de **ARO EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 61.075.552/0001-53; de **ALUISIO ABDALLA**, CPF/MF nº 002.071.368-15; e do proprietário **ANTONIO ABDALLA**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 1.138.328,76 (um milhão, cento e trinta e oito mil, trezentos e vinte e oito reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel

Continua na Ficha nº02F

Livro Nº 2 - Imóvel -

Bel. Lício Roberto de Almeida Quarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 11.215

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel


CNJ 12058-4

MATRÍCULA Nº 11.215

Oficial:


Ficha
-02F-

ANTONIO ABDALLA. Campos do Jordão, 30 de maio de 2018 O
Escrevente: ~~(Anderson Henrique Rodrigues
Moreira)~~. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos


AV-5/11.215: Protocolo nº 84.613 de 10/07/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da
Indisponibilidade nº 201807.0816.00547574-IA-390, extraído
do Processo nº 10015685520155020316, foi determinada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ANTONIO ABDALLA, CPF/MF
nº 001.458.158-20, conforme decisão proferida pelo MM.
Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP. Campos do
Jordão, 18 de julho de 2018. O Escrevente:
~~(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)~~. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

AV-6/11.215: Protocolo nº 91.369 de 07/12/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da
Indisponibilidade nº 202012.0263.01421779-IA-420, extraído
do Processo nº 1001484-23.2016.5.02.0315, foi determinada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ANTONIO ABDALLA, CPF/MF
nº 001.458.158-20, conforme decisão proferida pelo Grupo
Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do
Jordão, 04 de janeiro de 2021. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000052159214